

**A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
D- TECHNICKÁ ZPRÁVA**

PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

**NEMOCNICE ZNOJMO -
ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ
parc.č. 4408/35 v k.ú. Znojmo-město**

Vypracovala:

Bc. Jana Gablovská

Datum:

VI/2025

A- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

A.1.1 a) název stavby:

Nemocnice Znojmo – rozšíření parkovacích stání

A.1.1 b) místo stavby (kraj, katastrální území, označení pozemní komunikace, u budov adresa, čísla popisná):

Kraj:	Jihomoravský
Místo stavby :	areál nemocnice Znojmo
Katastrální území:	Znojmo-město
Parcelní číslo:	4408/35

A.1.1 c) předmět projektové dokumentace:

Předmětem dokumentace je rozšíření kapacity stávajících parkovacích ploch ve vnitroareálu Nemocnice ve Znojmě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace,
MUDr. Jana Jánského 2675/11,
669 02 Znojmo
IČ: 00092584

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:

Ing. Aleš Čeleda, AC-projekt Znojmo
Dobšická 12, 669 02 Znojmo
IČ: 12201014
ČKAIT:1001007

Vypracovala:

Bc. Jana Gablovská
AC-projekt Znojmo
Dobšická 12
669 02 Znojmo
IČ: 07130724

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Podklady od vlastníka – rozsah požadavků, seznámení s vedením IS
- Vlastní průzkum a měření
- Katastrální mapa
- Fotografie

B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1 a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešený pozemek se nachází v areálu nemocnice Znojmo. Stávající parkoviště, mezi dopravním střediskem, resp. patologií (budovou D) a psychiatrií (budovou G), je tvořeno pěti bloky (sekcemi) přibližné šířky 15,50 m s povrchem tvořeným z části zatravňovacími tvárnicemi, z části drceným kamenivem.

Jedná se o zastavené území.

Pozemek mírně svažité k jižní straně.

Stavba je v souladu s charakterem území a zlepší parkovací situaci před nemocnicí.

B.1 b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Návrh stavby je v souladu s platnou ÚPD a na něj navazujících schválených změn.

B.2 c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod:

Geomorfologicky náleží zájmové území k okrsku Znojemská kotlina, která jako součást podcelku Znojemská pahorkatina patří k celku Jevišovická pahorkatina v oblasti Českomoravská vrchovina.

Po stránce geologického zařazení patří zájmové území k jednotce čelní hlubina karpatská, na západě na styku s jednotkou Dyjská klenba Moravika Českého masivu, která vystupuje na povrch ve vzdálenosti 1,00km V a JV granitoidními horninami její nejvýchodnější jednotky - dyjský masiv. V granitoidch se vyskytují aplitické proniky a žilný křemen. Podle četných tektonických poruch došlo do různých hloubek ke zvětrávacím pochodům, které způsobovaly svrchu kostkovitý rozpad horniny a její změnu v hlinito písčité a písčito úlomkovitý detrit, až v jílovito písčitou zeminu.

Východní okraj dyjského žulového masivu se prudce sklání a poklesá do hloubky, při nepravidelné hranici s čelní hlubinou, jejíž tercierní sedimentární horniny se na Dyjský masiv ukládaly za prudkého zvyšování své mocnosti směrem k východu. Neogén je tvořen v zájmovém území prachovitými jíly, a jemnými jílovitými písky (eggenburg - ottang) a jejich přechody v polohách o nepravidelných mocnostech i rozsahu. Ve strukturních vrtech ve vzdálenosti 3,0km jižně a východně byly zjištěny v podloží sedimentů tercieru starší jednotky Českého masivu - granitoidy (biotitická žula a biotitický granodiorit) dyjského masivu v hloubkách 118m a 110m Na povrch vystupují krystalinické horniny ve vzdálenosti 1 km východně a 1,5km západně od našeho území.

Na tercierních sedimentech jsou uloženy fluviální písčité štěrky až štěrkovité písky, které v našem území jsou označovány jako bohumilická terasa. V jejich nadloží se ukládaly deluviální písčitohlinité sedimenty nebo spraše či naváté písky stáří wurm, jejichž průměrná mocnost kolísá od 2 do 6m, s vyvinutou ornici v mocnosti do 50cm. V území místní zástavby je nahrazena navážkami antropogenního materiálu.

Asi 2,0 km jižně od zájmového území protéká ve směru JZ- SV koryto vodního náhonu řeky Dyje, k jejímuž povodí zájmové území patří s přiřazeným hydrologickým pořadím dle HMÚ 4 - 14 – 02.

Po stránce hydrogeologické je území určeno rajonem 224–neogenní uloženiny Dyjskosvrateckého úvalu, u východního okraje s přechodem do rajonu 164 - fluviální sedimenty v povodí Dyje.

Území je charakterizováno hydrogeologickou strukturou průlinových podzemních vod středně-hlubokého oběhu s volnou hladinou, v písčitoštěrkových sedimentech kvartéru v hydrogeologické spojitosti s povrchovým tokem. Hydrogeologickým izolátorem jsou neogenní jíly v jejich podloží. V neogenním souvrství mohou plnit funkci vodního kolektoru pouze písčité polohy, které však nepravidelně vyklíňují v horizontálním i vertikálním směru. V souladu s četnými faciálními změnami a přechody, především ve vertikálním směru, mohou být zvodnělé horizonty neogénu místy i artésky napjaty a zcela nepravidelně vyvinuty. Případně hlubší horizonty průlinově propustných písčitých zemin neogenní sedimentace jsou vhodné pro výskyt hlubinného oběhu podzemní vody.

B.1 d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálůvých nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Na dotčeném pozemku nebyly prováděny žádné průzkumy nebo rozbory.

B.1 e) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

B.1 f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v takových územích.

B.1 g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky.
Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

B.1 h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Plánovaná stavba vyvolá potřebu kácení dřevin v ploše, a to v rozsahu:

Stromy: 17 ks vzrostlých neovocných stromů, s průměrem kmenu větších jak 250 mm,
8 ks neovocných stromů, s průměrem kmenu do 250 mm.

Křoviny: cca 11 ks

Za odstranění vzrostlých stromů bude provedena nová (náhradní) výsadba na předem vyznačených plochách.

Poznámka: Vzrostlými stromy jsou myšleny dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Povolení kácení musí splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

B.1 i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez požadavků.

B.1 j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Navržená parkovací stání budou plynně navazovat na stávající parkovací plochu, která je napojena na stávající příjezdovou komunikaci. Tato komunikace již je napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Stavba svým provedením bude splňovat požadavky pro bezbariérové užívání staveb. Je zde navrženo 140 nových parkovacích stání.

B.1 k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plánovaná stavba vyvolá potřebu vykácení dřevin v daném prostoru. Z tohoto důvodu bude provedena nová (náhradní) výsadba na předem vyznačených plochách.

B.1 l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Vlastnické právo	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
4408/35	ostatní plocha	20254	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, MUDr. Jana Janského 2675/11, 66902 Znojmo

B.1 m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavba nevyvolá potřebu zřídit nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.1 n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření:

Bez požadavků.

B.1 o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Území a komunikace podél které se bude parkoviště realizovat, je již napojeno na veřejnou dopravní infrastrukturu - není nutno řešit.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby:

B.2.1 a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci:

Účelem akce je rozšíření kapacity stávajících parkovacích ploch ve vnitroareálu Nemocnice ve Znojmě. Stávající parkoviště se nachází mezi dopravním střediskem, patologií (budovou D) a psychiatrií (budovou G). Nová parkovací stání budou navazovat na tři z pěti sekcí

stávajícího parkoviště. Stávající parkoviště je napojeno na obslužnou komunikaci. Nová parkovací místa budou umístěna, kde se nyní nachází zeleň (trávník, keře, stromy). Povrch nové parkovací plochy bude tvořen šterkovou vrstvou, tzv. šotolinou.

B.2.1 b) účel užívání stavby:

Stavba bude sloužit jako parkovací a odstavná plocha pro osobní automobily.

B.2.1 c) trvalá nebo dočasná stavba:

Navržená stavba má být realizována jako trvalá.

B.2.1 d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem:

Není nutno řešit.

B.2.1 e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V dokumentaci jsou již všechny známé požadavky dotčených orgánů zohledněny.

B.2.1 f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.:

Nově dojde ke zřízení celkem 140 kolmých parkovacích stání v prodloužení stávajících parkovacích ploch. Stání budou zřízena tak na nově realizované zpevněné šotolině.

Parkoviště:

- nový počet parkovacích míst:	140
- nová částečně zpevněná plocha:	2765 m ²

Základní rozměr parkovacích stání: 2,5 x 5,0 m

Stavba nevyvolá potřebu zřídit nová ochranná pásma, chráněná území apod.

B.2.1 g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Bez požadavků.

B.2.1 h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z nových ploch budou vsakovány do podložních vrstev. Dojde k jejich samovolnému vsaku.

Odvodnění stávajících manipulačních ploch se nemění - pomocí vnitroareálové dešťové kanalizace.

Užíváním stavby se nepředpokládá vznik odpadů, může v malé míře vznikat pouze běžný komunální odpad.

Zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Odpad bude převážné kategorie 20 03 01 – směsný komunální odpad. Pro likvidaci slouží stávající sběrné nádoby u chodníků a budovy, které jsou jednou týdně vyváženy firmou mající oprávnění pro svoz a likvidaci tohoto odpadu.

Zdrojem emisí pak budou pouze osobní automobily užívající parkovací plochy. Ty musí mít platné osvědčení technické způsobilosti vydané stanicí měření emisí a stanicí technické kontroly.

Plocha pak bude osvětlena stávajícím vnitroareálovým osvětlením.

B.2.1 i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Stavba bude realizována v rámci jedné etapy a to v předpokládaném termínu realizace, **06/2024 – 06/2026**

B.2.1 j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu):

Bez požadavků.

B.2.1 k) orientační náklady stavby:

-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

B.2.2 a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Navržené řešení vychází z umístění současných staveb na pozemku, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka.

B.2.2.b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické řešení odpovídá účelu navrhované stavby.

Stávající parkovací plochy jsou tvořeny částečně zatravněvacími betonovými tvárnicemi a částečně štěrkem. Nové navazující parkovací plochy budou tvořeny šotolinou.

B.2.3 Celkové technické řešení:

B.2.3 a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření:

Výškové řešení:

Nové zpevněné plochy budou výškově navazovat na stávající parkovací plochy. Plochy budou spádovány ve stávajícím spádu terénu.

Příčné uspořádání:

Je navrženo celkem 140 parkovacích stání o rozměru 2,5 x 5,0 m. Šířka manipulačního prostoru v nejužším místě je 4,7 m. Chodníky navazující na stávající parkoviště budou zachovány.

Skladby konstrukcí:

Parkovací plocha:

- ukončovací kamenná prosívka (drcené kamenivo fr. 0-16 mm)	100 mm
- hutněná podkladní šterková vrstva (drcené kamenivo fr. 16-32 mm)	300 mm
- hutněná zemní pláň	

Celková tl. vlastní skladby komunikací je 400mm.

Odvodnění:

Dešťové vody z nových ploch budou vsakovány do podložních vrstev. Dojde k jejich samovolnému vsaku.

B.2.3 b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima):

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.2.3 c) celková spotřeba vody:

Objekt nebude napojen na zdroj vody.

B.2.3 d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem:

Užíváním stavby se nepředpokládá vznik odpadů, může v malé míře vznikat pouze běžný komunální odpad.

Zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

Odpad bude převážně kategorie 20 03 01 – směsný komunální odpad. Pro likvidaci slouží stávající sběrné nádoby u chodníků a budovy, které jsou jednou týdně vyváženy firmou mající oprávnění pro svoz a likvidaci tohoto odpadu.

Zdrojem emisí pak budou pouze osobní automobily užívající parkovací plochy. Ty musí mít platné osvědčení technické způsobilosti vydané stanicí měření emisí a stanicí technické kontroly.

B.2.3 e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Bez požadavků.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba svým provedením bude splňovat požadavky pro bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a nevyžádá si žádná zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a) popis současného stavu

Stávající parkoviště, mezi dopravním střediskem, resp. patologií (budovou D) a psychiatrií (budovou G), je tvořeno pěti bloky (sekcemi) přibližné šířky 15,50 m s povrchem tvořeným z části zatravněvacími tvárnicemi, z části drceným kamenivem.

B.2.6.b) popis navrženého řešení

Jedná se o zřízení nových celkem 140 parkovacích míst v návaznosti stávajícího parkoviště ve vnitroareálu nemocnice Znojmo.

Nová parkovací stání budou navazovat na tři z pěti sekcí stávajícího parkoviště. Stávající parkoviště je napojeno na obslužnou komunikaci.

Nová parkovací místa budou umístěna, kde se nyní nachází zeleň (trávník, keře, stromy). Povrch nové parkovací plochy bude tvořen šterkovou vrstvou, tzv. šotolinou.

V rámci vybudování nové parkovací plochy (P3 a P2) bude nutný přesun lamp veřejného osvětlení. Nové umístění lamp v. o. je vyznačeno ve výkresové části PD.

Parkoviště:

- nový počet parkovacích míst:	140
- nová částečně zpevněná plocha:	2765 m ²

Základní rozměr parkovacích stání:	2,5 x 5,0 m
------------------------------------	-------------

Zemina z výkopů (ornice) bude částečně rozprostřena na pozemku stavebníka (plocha vyznačena ve výkresové části PD) a následně rekultivována a připravena pro výsev travního semene, přebytečná zemina bude odvezena na skládku tomu účelu určenou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Vzhledem k charakteru objektu není nutno řešit.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí:

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje Směrnici č. 272/2011Sb. „ Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.

Provoz stavby nevyvolá zvýšenou prašnost okolí apod.

V rámci vlastního provozu objektu, bude v malé míře vznikat pouze běžný komunální odpad. Jehož likvidace je zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu z celého areálu.

Odpad bude shromažďován v označených nádobách, s vyznačením druhu odpadu.

Zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.:

20 03 01 – směsný komunální odpad.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

B.2.11.a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.2.11.b) ochrana před bludnými proudy:

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.2.11.c) ochrana před technickou seizmicitou:

Není nutno řešit.

B.2.11.d) ochrana před hlukem:

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

B.2.11.e) protipovodňová opatření:

Není nutno řešit.

B.2.11.f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Není nutno řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) připojovací místa technické infrastruktury,

Není nutno řešit. Plocha, kde je parkoviště navrženo, je částečně osvětleno stávajícím osvětlením. V rámci vybudování nové parkovací plochy (P3 a P2) bude nutný přesun lamp veřejného osvětlení. Nové umístění lamp v. o. je vyznačeno ve výkresové části PD.

B.3.b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Není nutno řešit

B.4 Dopravní řešení

B.4.a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Příjezd k parkovišti bude po stávající vnitroareálové veřejně přístupné účelové komunikaci. Stavba svým provedením bude splňovat požadavky pro bezbariérové užívání staveb stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb.

B.4.b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Území je již napojeno - není nutno řešit.

B.4.c) doprava v klidu:

Dopravu v klidu v areálu řeší několik parkovacích a odstavných ploch. Nově dojde ke zřízení 140 parkovacích stání.

B.4.d) pěší a cyklistické stezky:

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) terénní úpravy

Neřeší se.

B.5.b) použité vegetační prvky

Nová výsadba bude provedena ze vzrostlých stromů s obvodem kmínku 12-14 cm se založenou korunou a kořenovým balem vč. 5-ti leté následné zvýšené péče.

Bude vysazeno: 8 ks. Prunus x yedoensis,
 8 ks, Prunus serrulata,
 10 ks. Platanus acerifolia

Rozsah výsadby je vyznačen ve výkresové části dokumentace.

B.5.c) biotechnická opatření

Neplánují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba negativním způsobem neovlivní životní prostředí.

Dešťové vody budou likvidovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění. Díky navržené vegetační dlažbě bude umožněn průtok srážkových vod přes spáry této dlažby do podložních vrstev zpevněné plochy, kde dojde k jejich zásaku - na pozemku stavebníka.

Objekt se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

V rámci vlastního provozu objektu, bude vznikat běžný komunální odpad. Jehož likvidace bude zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu.

Opad bude shromažďován v označených nádobách, s vyznačením druhu odpadu.

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje Směrnici č. 272/2011 Sb. „ Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“.

Objekt nebude znečišťovat ovzduší.

Během výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební výroby, jako jsou dřevo, plastové obalové fólie, stavební suť. V malém množství se mohou vyskytnout zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Dále se mohou vyskytnout odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Zneškodňování odpadů bude provedeno na základě smlouvy mezi prováděcí firmou a firmou mající oprávnění k likvidaci odpadů.

B.6.b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavba nebude mít negativním vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba je mimo chráněná území Natura 2000 a žádná taková území neovlivní.

B.6.d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právnických předpisů.
- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

Jiné podmínky nebyly stanoveny.

B.6.e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Není nutno řešit.

B.6.f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavba nevyvolá potřebu zřídit nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu se nevztahují žádné požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva:

B.8.1.a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Pro potřeby staveniště budou využívány zdroje médií ve stávajících objektech v areálu.

B.8.1.b) odvodnění staveniště:

Odvodnění bude řešeno pomocí stávající dešťové kanalizace, resp. pomocí samovolného vsaku.

B.8.c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je dostupné po stávajících zpevněných vnitroareálových komunikacích, které dále navazují na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Napojení na technickou infrastrukturu bude pak ze stávajících objektů v areálu.

B.8.d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Vlastní prostor staveniště bude ohraničen výstražnými páskami, tak aby bylo zabráněno vstupu nepovolaným osobám.

Stavba nevyvolává potřebu demolice stávajících objektů. Plánovaná stavba vyvolá potřebu kácení dřevin v ploše.

B.8.f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro staveniště nebude nutné vytvářet dočasné ani trvalé zábory.

B.8.g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Bez požadavků.

B.8.h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Všechny nové použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů. Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů (jeho recyklace) před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Původcem odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude dodavatel stavby. Během stavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 541/2020 Sb. a 8/2021 Sb. Katalog odpadů a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 541/2020 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo zneškodnění. Nebezpečné odpady může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění (při výstavbě se však nepředpokládá jejich vznik). Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít přímo v místě stavby a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Převážné prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit. K oznámení o uvedení stavby do provozu je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které vzniknou výstavbou ve smyslu Z. č. 8/2021 Sb.:

Č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Σ odpadu/t	Zp. nakládání
150101	papírové a lepenkové odpady	O	0,05	C
150102	plastové obaly	O	0,06	C
150106	směsné obaly	O	0,01	C
170201	dřevo	O	0,65	D, E
170504	zemina a kamení	O	2215	B, E
170904	směsné stavební a demoliční odpady	O	0,10	E
Poznámka: Kategorie odpadu: O – ostatní odpad, N – nebezpečný Množství odpadu: Σ [t] (odhad) Způsob nakládání: A – předcházení vzniku odpadů, B – příprava k opětovnému použití, C – recyklace odpadů, D – jiné využití odpadů, například energetické využití, E – odstranění odpadů				

Vytěžená zemina (ornice) bude částečně rozprostřena v okolí staveniště. Zbylá vytěžená zemina odvezena specializovanou firmou (Zepiko Oblekovice) a bude následně použita např. pro zásypy povrchových dolů apod.

Pokácené stromy budou odvezeny spec. firmou k následné likvidaci (v areálu nemocnice nebudou páleny).

B.8.i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Objem vytěžené zeminy se předpokládá 1106 m³. 190 m³ bude rozprostřeno na pozemku stavebníka. Zbylá zemina bude odvezena na spec. skládku.

B.8.j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) a 8/2021 Sb. Katalog odpadů.

B.8.k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Veškeré stavební práce a činnosti na stavbě budou prováděny v souladu s platnými zákony, nařízeními vlády, vyhláškami, předpisy a ustanoveními ČSN, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména však následujícími:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, zařízení, přístrojů a nářadí.

Dodavatel stavby je odpovědný za dodržování těchto předpisů a zajistí, aby všechny osoby pohybující se po staveništi byly s výše uvedenými předpisy seznámeny.

Jakékoliv změny oproti dokumentaci schválené ve stavebním řízení budou konzultovány s projektantem a zapsány do stavebního deníku.

Prostředky a zařízení pro poskytování první pomoci budou umístěny v mobilní buňce – kanceláři, která bude označena příslušnou značkou. V kanceláři bude také trvale k dispozici mobilní telefon.

B.8.l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou navrženy.

B.8.m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou.

B.8.n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Při stavbě musí být brán ohled na okolní zástavbu a provoz areálu. Uzavírky nebo speciální podmínky během výstavby, vzhledem k charakteru stavby, není nutno realizovat.

B.8.o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu:

Staveniště bude vybaveno dvěma buňkami, které budou umístěny na stávající zpevněné manipulační ploše. Stávající komunikace, podél které bude stání realizováno, bude průjezdná i po dobu stavebních prací.

B.8.p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby	
Dokončení stavby	
Lhůta výstavby	

Sled stavebních úprav:

Zemní a přípravné práce, stavební práce, dokončovací práce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

D- TECHNICKÁ ZPRÁVA

Výškové řešení:

Nové zpevněné plochy budou výškově navazovat na stávající parkovací plochy. Spádování ploch zůstává stávající.

Příčné uspořádání:

Je navrženo celkem 140 parkovacích stání o rozměru 2,5 x 5,0 m, rozdělených do tří bloků.

Parkoviště P1: 31 míst, na ploše 609 m².

Parkoviště P2: 42 míst, na ploše 793 m²

Parkoviště P3: 67 míst, na ploše 1363 m²

Šířka manipulačního prostoru je 4,7 – 5,4 m.

Skladby konstrukcí:

Parkovací plocha:

- | | |
|---|--------|
| - ukončovací kamenná prosívka (drcené kamenivo fr. 0-16 mm) | 100 mm |
| - hutněná podkladní štěrková vrstva (drcené kamenivo fr.16-32 mm) | 300 mm |
| - hutněná zemní pláň | |

Celková tl. vlastní skladby komunikací je 400mm.

Odvodnění:

Dešťové vody z nových ploch budou vsakovány do podložních vrstev. Dojde k jejich samovolnému vsaku.

V ochranném pásmu VN budou všechny práce prováděny ručně.

Kácení dřevin:

Plánovaná stavba vyvolá potřebu kácení dřevin v ploše, a to v rozsahu:

Stromy: 17 ks vzrostlých neovocných stromů, s průměrem kmenu větších jak 250 mm,

8 ks neovocných stromů, s průměrem kmenu do 250 mm.

Křoviny: cca 11 ks

Za odstranění vzrostlých stromů bude provedena nová (náhradní) výsadba na předem vyznačených plochách.

Nová výsadba:

Nová výsadba bude provedena ze vzrostlých stromů s obvodem kmínku 12-14 cm se založenou korunou a kořenovým balem vč. 5-ti leté následné zvýšené péče.

Bude vysazeno: 8 ks. Prunus x yedoensis,

8 ks, Prunus serrulata,

10 ks. Platanus acerifolia

Rozsah výsadby je vyznačen ve výkresové části dokumentace.

Veřejné osvětlení:

Stávající vyznačené stožáry budou přesunuty do nově vyznačených poloh. Na stožáry bude nově namontován výložník pro dvoustranné osvětlení.

Nová parkovací plocha bude následně doplněna o 4 stožáry v.o. s jednoduchým výložníkem, a o 2 stožáry s dvoustranným výložníkem.

Stožáry budou výšky 6,0 m, svítidla budou LED 4400 lm, 32 W.

Ve Znojmě 6/2025

Vypracovala: Bc. Jana Gablovská

Projektant: Ing. Aleš Čeleda